



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 09. април 2024. године

www.boljevac.org.rs

Година XVII – број 14

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

- 1 Јавни позив за продају станова под
 непрофитним условима за решавање
 стамбених потреба младих
 брачних/ванбрачних парова 2
- 2 Решење о образовању стамбене комисије 4

1.

На основу члана 20. Одлуке о располагању становима у својини општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр.7/2021), Програма стамбене подршке продајом станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова од којих је један од супружника/ванбрачних партнера са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за локалну самоуправу ("Службени лист Општине Бољевац", бр.20/2021) и члана 60. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019, 13/2022 и 23/2023), Општинско веће Општине Бољевац на седници одржаној 9. 04. 2024. године утврђује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за продају станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова

Врста јавног позива

I

Објављује се јавни позив за продају станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова од којих је један од супружника/ванбрачних партнера са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за Општину Бољевац који су без стана, односно без одговарајућег стана и која немају довољно средстава да обезбеде одговарајући стан на тржишту.

Недостајућа занимања и од интереса за Општину Бољевац су: дипломирани правник, дипломирани економиста, дипломирани инжењер грађевине, дипломирани инжењер архитектуре, дипломирани инжењер геологије, дипломирани информатичар, доктор медицине, доктор стоматологије, дипломирани социјални радник, дипломирани инжењер електротехнике, дипломирани инжењер машинства, дипломирани инжењер индустријског менаџмента.

Предмет продаје

II

Предмет продаје по овом јавном позиву су 2 (два) стана у својини Општине Бољевац, која се налазе у стамбено пословној згради у Бољевцу, на КП.бр. 150 К.О. Бољевац, мзв. Варош, број објекта 1, број улаза 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 К.О. Бољевац и то:

1. двособан стан, број посебног дела 2, евиденциони број 7, спратност приземље, опис високо приземље, собност - двособан стан, површине 67 m² - који је одговарајући стан за петочлано домаћинство;

2. двособан стан, број посебног дела 7, евиденциони број 12, спратност приземље, опис високо приземље, собност - двособан стан, површине 57 m² - који је одговарајући стан за четворочлано домаћинство.

Право учешћа на Конкурсу

III

Право учешћа на Конкурсу имају брачни/ванбрачни партнери који кумулативно испуњавају следеће услове:

- супружници који су у брачној заједници у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота (што се доказује уверењем о пребивалишту у складу са Одлуком о располагању становима у својини Општине Бољевац),

- да један од супружника/ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у моменту подношења пријаве на Конкурс,

- да је један од супружника/ванбрачних партнера са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за јединицу локалне самоуправе, које је наведено у овом Програму,

- да оба брачна/ванбрачна партнера имају пребивалиште на територији општине Бољевац најмање једну годину пре подношења пријаве на Конкурс,

- да супружници/ванбрачни партнери немају у својини стан, односно одговарајући стан, у складу са Законом о становању и одржавању зграда,

- супружници/ванбрачни партнери чији максимални приход не прелази границе прихода из Закона о становању и одржавању зграда и Одлуке о располагању становима у својини Општине Бољевац.

Цена станова

IV

Купопродајна цена станова утврђена је на основу цене прибављања стана по метру квадратном (m²) нето корисне површине односно за:

1. стан у стамбено пословној згради, број посебног дела 2, евиденциони број 7, спратност приземље, опис високо приземље, собност- двособан стан, површине 67 m² - 6.700.000,00 динара,

2. стан у стамбено пословној згради, број посебног дела 7, евиденциони број 12, спратност приземље, опис високо приземље, собност- двособан стан, површине 57 m² - 5.700.000,00 динара.

Начин куповине

V

Стан се купује по утврђеној купопродајној цени једнократном исплатом или на рате (највише до 300 месечних рата).

Купац стиче право својине на стану даном исплате купопродајне цене у целисти.

У случају да у току отплате купопродајне цене купац стана не плати три узастопне доспеле рате, односно укупно четири рате од закључивања купопродајног уговора, уговор се раскида, а купац стиче сусвојину са уделом који је сразмеран уделу исплаћеног дела купопродајне цене стана.

У случају да купац настави да користи стан у својству закупца дела стана на којем није стекао својину, закључује се уговор о закупу.

Право на отуђење стана VI

Лице које је остварило право на куповину стана нема право да отуђи предметни стан у периоду од пет година од дана исплате стана у целости.

Утврђивање реда првенства VII

Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке продајом станова под непрофитним условима спроводи се у складу са критеријумима и мерилима за утврђивање реда првенства који су прописани Програмом стамбене подршке продајом станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова од којих је један од супружника/ванбрачних партнера са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за локалну самоуправу ("Службени лист Општине Бољевац", бр.20/2021).

Испуњеност критеријума и мерила и бодовање за недостајуће занимање, здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење и дужину пребивалишта на територији општине Бољевац врши се за сваког супружника односно ванбрачног партнера појединачно.

Документација VIII

Лица заинтересована за куповину стана наведеног у члану II овог јавног позива дужна су да доставе следећу документацију:

1. Пријава на јавни позив (која се може преузети са сајта Општине Бољевац или у писарници Општинске управе Општине Бољевац),
2. Извод из Матичне књиге венчаних односно за ванбрачне partnere уверење о заједничком пребивалишту на истој адреси за период од 1 године уназад рачунајући од дана подношења пријаве које издаје надлежни орган Полицијске управе,
3. Извод из Матичне књиге рођених за подносиоца захтева и чланове домаћинства,
Члановима породичног домаћинства у смислу овог Програма сматрају се:
-супружник и ванбрачни партнер;
-деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
-родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу одлуком;
-друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а имају пријављено пребивалиште на истој адреси најмање 2 године пре објављивања јавног позива, под условом да живе у заједничком домаћинству.

4. Уверење о пребивалишту за подносиоца пријаве и чланове домаћинства,
5. Уверење о држављанству за подносиоца пријаве и брачног друга/ ванбрачног партнера,
6. Оверена Фотокопија дипломе за подносиоца пријаве и брачног друга/ ванбрачног партнера,
7. Потврду о дужини пребивалишта брачног друга/ ванбрачног партнера на територији Општине Бољевац ,
8. Доказ о стамбеном статусу (један од наведених доказа) :
 - уговор о подстанарском односу,
 - уговор и други оверенидокумент о праву коришћења,
 - оверену изјаву станодавца о начину коришћења стана,
 - доказ о својини станодавца на стану,
 - оверену изјаву да лице нема стан или породичну стамбену зграду,
 - оверену изјаву о станодавцима, периодима и адресама на којима је лице становало, пријавом пребивалишта, односно боравка,
 - потврду органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде,
 - уверење организационе јединице Општинске управе Општине Бољевац надлежне за јавне приходе да се лице не дужи порезом на стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор на територији општине Бољевац,
 - уверење служби јавних прихода из места рођења односно места претходних пребивалишта ван територије општине Бољевац,
 - потврду предузећа, установе, државног органа односно општинске службе да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит,
 - правноснажну одлуку којом је расправљена заједничка имовина разведених супружника и ванбрачних партнера,
 - доказ о власништву на стану свог родитеља или родитеља супружника и потврду о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану,
 - правоснажну одлуку којом је окончан оставински поступак или
 - други документ којима се доказује начин коришћења стана.
9. Акт надлежног органа односно овлашћеног вештака којим се доказују услови становања,
10. Решење о утврђивању инвалидности и врсте инвалидности (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање),
11. Извештај о здравственом стању (уколико има тешку болест у складу са чл. 12. Одлуке),
12. Доказ о вршењу родитељског права,
13. Доказ о приходима за период октобар 2023. године – март 2024. године а у складу са чланом 8. Одлуке о располагању становима у својини општине Бољевац (приходима се сматрају примања и приходи који се остварују у месечним износима, и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада

плате, накнада по уговору о делу, пензија; приход од регистрованог пољопривредног газдинства; приход на основу обављања регистроване предузетничке делатности; приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву; други приходи у складу са законом.

Приходима се не сматрају примања која се остварују на основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у ком је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

Начин објављивања јавног огласа и доставе пријаве IX

Овај јавни позив објавити у дневном листу Политика, на огласној табли Општине Бољевац и на званичној интернет страници Општине Бољевац www.boljevac.org.rs.

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања у листу Политика (дневне новине), односно до 13.05.2024. године.

По истеку рока из јавног позива, Стамбена комисија ће обрадити податке по поднетим пријавама и уколико су поднете пријаве непотпуне, у року од 15 дана доставиће подносиоцу пријаве позив за допуну документације.

Ако се пријава не допуни у наведеном року документима који се односе на доказивање стамбеног статуса, пријава се неће разматрати.

Пријава са документацијом доставља се на адресу: Краља Александра 24, Општина Бољевац 19370 Бољевац или непосредно на писарници Општинске управе, у затвореном коверту, са назнаком: - Стамбеној комисији „Пријава на јавни позив за продају станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова НЕ ОТВАРАТИ“.

Листа реда првенства X

Комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима, истовремено најмање у једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији општине Бољевац, на огласној табли Општине Бољевац и на сајту Општине Бољевац.

Приговор на предлог листе реда првенства подносиоци пријава могу изјавити Општинском већу Општине Бољевац преко Комисије у року од 15 дана од дана објављивања.

По доношењу одлуке о свим приговорима уложеним на предлог листе првенства, Комисија утврђује листу реда првенства, коју објављује на исти начин као предлог листе реда првенства.

Одлуку о додели станова доноси Скупштина Општине Бољевац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-42 / 2024-II/14.1

Бољевац, 9. 04. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
др Небојша Марјановић, с.р

2.

На основу члана 19. Одлуке о располагању становима у својини општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 7/2021 и 21/2022) и члана 60. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019, 13/2022 и 23/2023), Општинско веће Општине Бољевац на седници одржаној 9. 04. 2024. године доноси

РЕШЕЊЕ о образовању Стамбене комисије

1. Образује се Стамбена комисија ради спровођења поступка продаје станова у складу са расписаним Јавним позивом за продају станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова, бр. 06-42/2024-II/14.1 од 9.04.2024. године, Програмом стамбене подршке продајом станова под непрофитним условима за решавање стамбених потреба младих брачних/ванбрачних парова од којих је један од супружника/ванбрачних партнера са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за локалну самоуправу и Одлуком о располагању становима у својини општине Бољевац.

2. Стамбена комисија има пет чланова, а за чланове Стамбене комисије именују се:

- 1) Ана Опачић, председник комисије,
- 2) Јелена Јелић, члан комисије,
- 3) Дејан Костандиновић, члан комисије,
- 4) Дејан Гавриловић, члан комисије,
- 5) Жељка Бложић, члан комисије.

3. Стамбена комисија спроводи поступак у складу са расписаним јавним позивом.

По истеку рока из јавног позива, Комисија обрађује податке по поднетим пријавама и, у случају сумње у веродостојност докумената, проверава их увидом на лицу места или на други начин, а утврђено стање констатује записнички, односно службеном белешком. Комисија је дужна да подносиоца непотпуне пријаве писаним путем позове да допуни документацију у року од 15. дана од дана пријема позива. Ако се пријава не допуни у датом року документима који се односе на

доказивање стамбеног статуса, пријава се неће разматрати.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим критеријумима утврђеним Одлуком, сачињава се предлог листе реда првенства.

На основу утврђеног броја бодова, Комисија сачињава предлог листе реда првенства, према структури одговарајућег стана из члана 7. Одлуке и листу подносилаца пријава који нису уврштени на листу реда првенства, као саставни део предлога листе.

Комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима, истовремено најмање у једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији општине Бољевац, на огласној табли Општине Бољевац и на сајту Општине Бољевац.

Комисија је дужна да донесе решења о свим приговорима уложеним на предлог листе, а коначну листу реда првенства објављује на исти начин као и предлог листе првенства.

Стамбена комисија припрема предлог акта о додели стана, који доставља Скупштини Општине Бољевац.

Комисија обавља и друге послове за спровођење поступка у складу са Одлуком о располагању становима у својини општине Бољевац.

4. Ово решење доставити: именованима и архиви.

5. Решење објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-42 / 2024-II/14.2

Бољевац, 9. 04. 2024. година

ПРЕДСЕДНИК
др Небојша Марјановић, с.р